

Appartement | 4 pièces | 273 m<sup>2</sup> (app.) | REMC-0268

20.000 €/mois (Charges : 1.700 €/mois)

EXCLUSIVITÉ



Beau et vaste 4/5 Pièces a la location avec exceptionnelle vue mer

## En résumé

Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3
Surface totale	273 m <sup>2</sup> (approximatif)
Surface habitable	219 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	54 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1
Nombre de parkings	2
Disponibilité	01/08/2024

## Services :

Avec parking/box  
Avec terrasse  
Avec vue  
Concierge  
Immeuble moderne  
Parking  
Vue mer

**REAL ESTATE**  
**MONTÉ-CARLO**

17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
Tel : +377 93 50 60 70  
info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

## Description du bien :

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR MONACO, qui bénéficie de très belles prestations, et de très beaux espaces intérieurs ainsi que de grandes terrasses.**

Dans une belle Résidence moderne avec Concierges, ce grand 4/5 Pièces d'angle situé en étage élevé offre une vue spectaculaire sur Monaco, le Rocher et le Port de Fontvieille.

L'appartement a de très belles prestations, marbre au sol, air conditionné, double portes fenêtres et double vitrages, cuisine équipée neuve. Il offre de très beaux volumes et de belles hauteurs sous plafonds.

Entrée avec palier privatif pour cet appartement.

Il est composé de: Hall, Séjour, Salle à Manger, Cuisine équipée avec office, 3 Chambres, 2 Salles de Bains, 1 Salle de Douches, WC invités, nombreux placards, 1 dressing, Terrasses, 1 Cave et 2 Parkings fermés. L'appartement sera livré repeint et entièrement remis en état avec installation d'une cuisine équipée neuve.

VUE MER ET MONACO ÉPOUSTOUFLANTE

Disponible au 1er Août 2024

CAUTION 4 MOIS DE LOYER

Bail de 3 ans renouvelable souhaité

Indexation annuelle de 3% minimum

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA





17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
Tel : +377 93 50 60 70  
info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA

Appartement | 4 pièces | 273 m<sup>2</sup> (app.) | REMC-0268

20.000 €/mois (Charges : 1.700 €/mois)



17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
Tel : +377 93 50 60 70  
info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA

Appartement | 4 pièces | 273 m<sup>2</sup> (app.) | REMC-0268

20.000 €/mois (Charges : 1.700 €/mois)



17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
Tel : +377 93 50 60 70  
info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA

Appartement | 4 pièces | 273 m<sup>2</sup> (app.) | REMC-0268

20.000 €/mois (Charges : 1.700 €/mois)



17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
Tel : +377 93 50 60 70  
info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA

Appartement | 4 pièces | 273 m<sup>2</sup> (app.) | REMC-0268

20.000 €/mois (Charges : 1.700 €/mois)



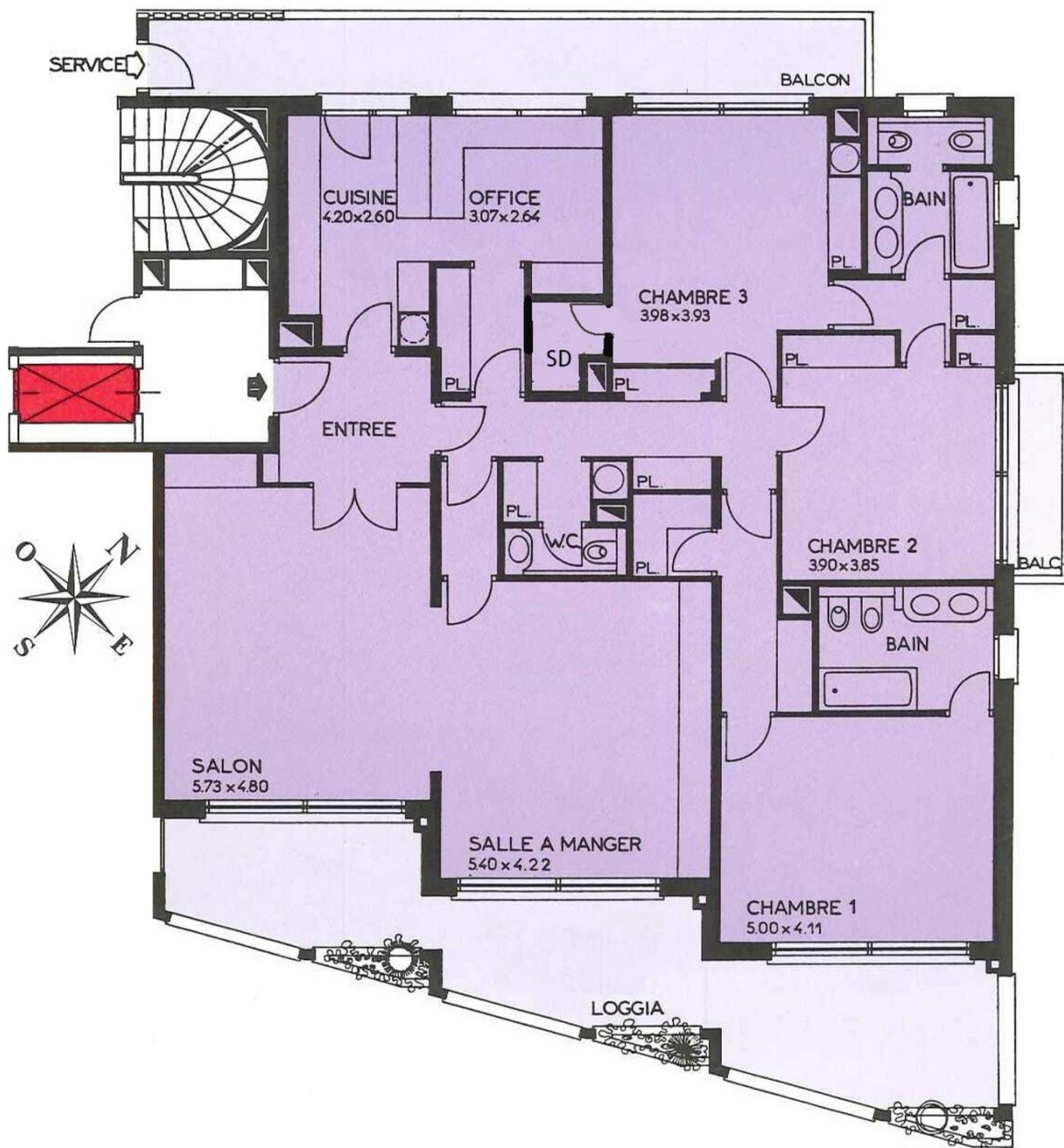
**REAL ESTATE**  
**MONTÉ-CARLO**

17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
Tel : +377 93 50 60 70  
info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA



17 Avenue Saint Michel | 98000 Monaco  
 Tel : +377 93 50 60 70  
 info@realestatemontecarlo.mc

2024 - Real Estate Monte Carlo

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.

Honoraires d'Agence : 10% du Loyer Annuel + TVA