

Appartement | Studio | 56 m<sup>2</sup> (app.) | REMC-0122

3.500 €/mois (Charges : 250 €/mois)

EXCLUSIVITÉ



Agréable et vaste studio

## En résumé

Nombre de pièces	Studio
Surface totale	56 m <sup>2</sup> (approximatif)
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Surface jardin	2 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1
Disponibilité	01/04/2024

## Services :

Conciergerie  
Immeuble moderne  
Usage mixte

## Description du bien :

### Studio à usage mixte aux volumes très généreux

Très agréable studio, moderne et spacieux avec de belles prestations, marbre au sol, air conditionné, double vitrages.  
Composé de Hall avec placards, Séjour, Cuisine équipée rénovée, Salle de Bains complète.  
Une Cave complète ce bien.

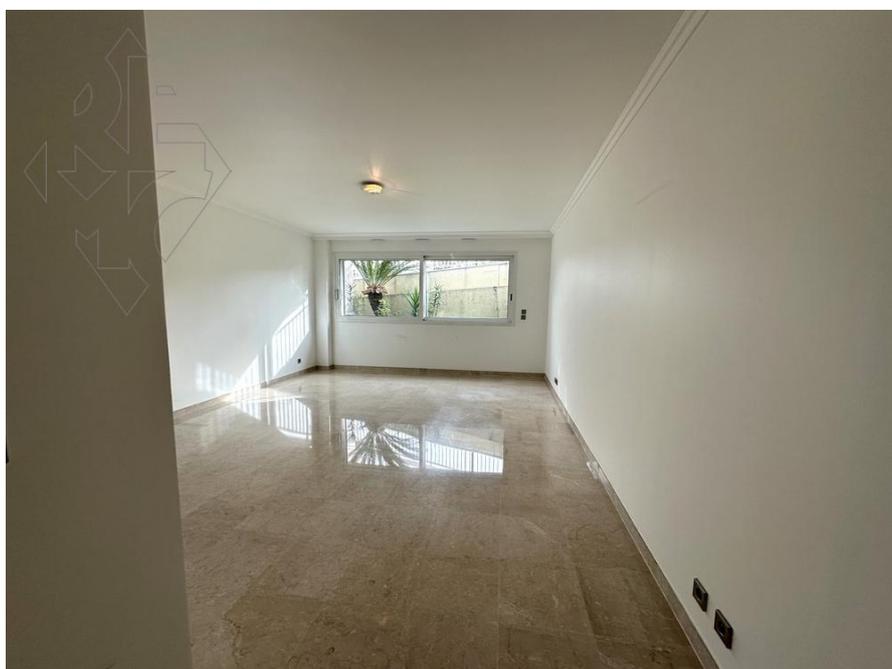
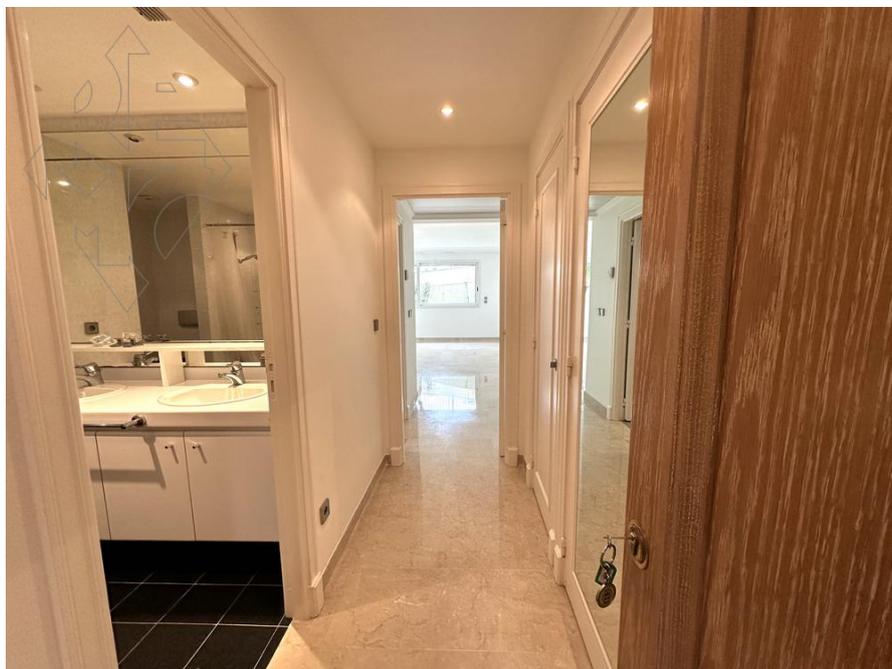
Possibilité de domicilier une activité en nom personnel, sans passage de clientèle ou apposition de plaque professionnelle sur la façade de l'immeuble.

Visites faciles sur rendez-vous.  
Possibilité de louer un parking en sus 300 € CC.

L'appartement sera livré entièrement repeint et remis en état.  
Disponible au 01.04.2024

CAUTION: 4 MOIS DE LOYERS  
INDEXATION: 3% / AN min  
POSSIBILITÉ BAIL 3 ANS RENOUEVABLE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.



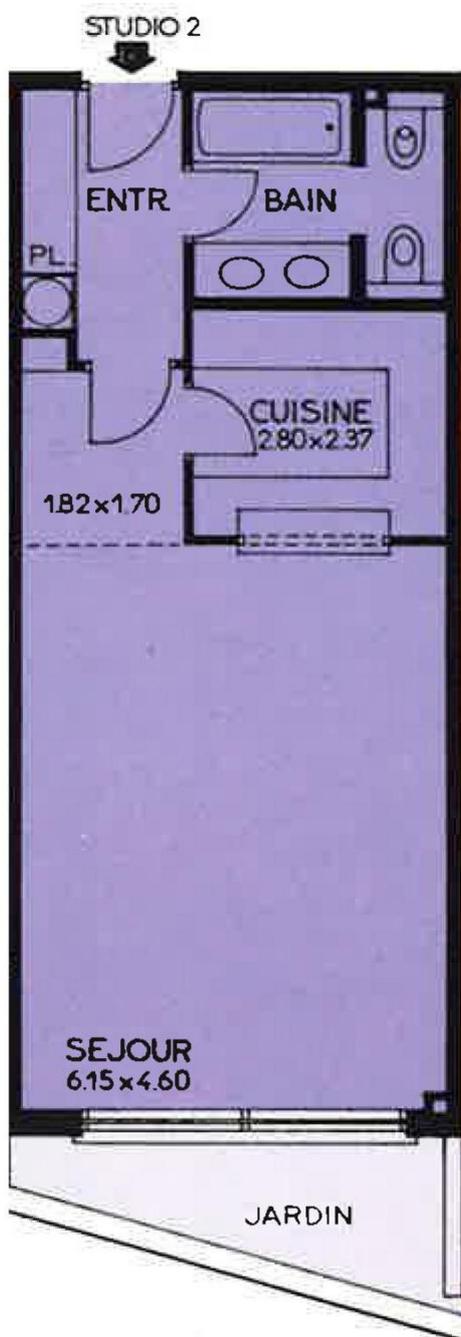
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif, les surfaces, les photos et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre est valable sauf en cas de vente ou de location, retrait de vente ou de location, changement de prix ou d'autres conditions, et ce sans avis préalable.